

# Stil-Werk

Theresiengasse 10, 1180 Wien



ALTBAU

AUSSTATTUNGSKATALOG - Theresiengasse 10

## EINGANGSBEREICH



Referenzbild

### L U S T E R E I N G A N G

BOWIE 8-flammig

H: 40,5 x Ø: 87,5 cm 5,6 kg

Messingfarben



Referenzbild

### B R I E F K A S T E N A N L A G E

eingestemmt - mit Green Smoke 47 beschichtet



Referenzbild

### F A R B E

HAUPTFARBE  
E I N G A N G & S T I E G E N H A U S  
Shaded White 201



Referenzbild



E I N G A N G S P O R T A L  
Chevron-Muster

Referenzbild



B O D E N F L I E S E N  
Eingangsbereich  
Fliese Marazzi D\_Segni Blemd 20/20 oder gleichwertig

## STIEGENHAUS



Referenzbild

PENDELLEUCHTE -  
GESCHOSSE  
weiß/matt  
Durchmesser ca25

### WOHNUNGSEINGANGSTÜR

WET weiß mit Spion Drücker gold  
Holzzarge & Sockel



Bestandsbild

BESCHRIFTUNG  
STIEGENHAUS  
mit Spritzschablone



Referenzbild

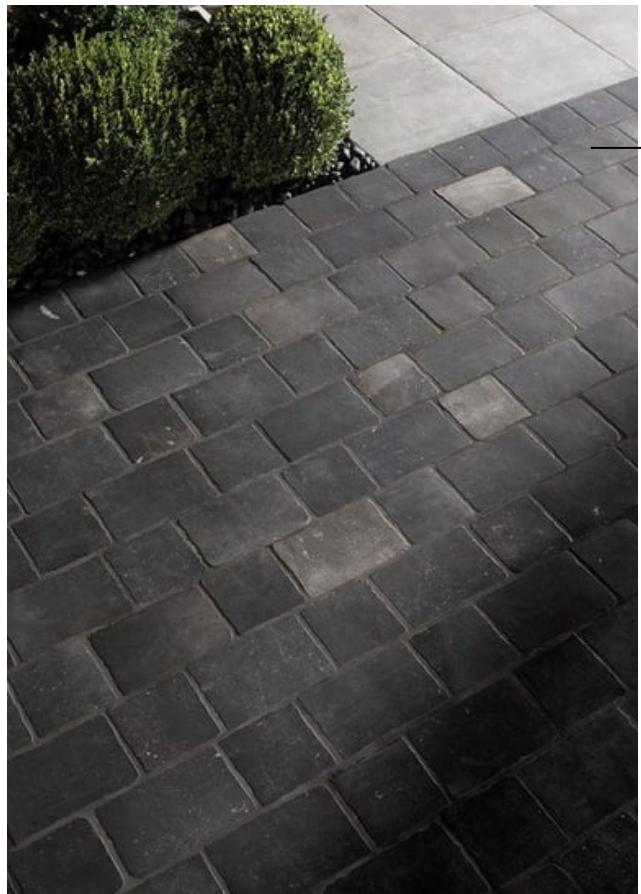


Referenzbild

### NOTBELEUCHTUNG

Transparente Notbeleuchtung  
leuchtet nur im Notfall  
oder gleichwertig

## AUSSENANLAGEN



Referenzbild

### BODENBELAG HOF

Pflasterstein dunkel



Referenzbild

### AUSSENLEUCHTEN

Wandleuchte Up & Down  
schwarz matt, 2700 K



Referenzbild

### TERRASSENBELAG

Holz , verdeck verlegt



Hofseite

Referenzbild

### FASSADENFARBE

Hauptfarbe Great White 2006  
Fenstereinfassung Shaded White 201



Referenzbild

### FENSTER

Kunststofffenster  
dreifachverglasung,  
Ug 0,5 W/m<sup>2</sup> K

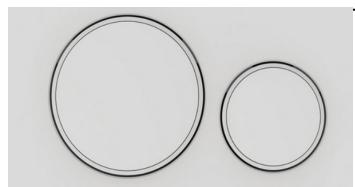
## SANITÄRAUSSTATTUNG - ALTBAU



Referenzbild

### ARMATUR WASCHTISCH

Grohe Essence Neu  
Einhand-  
Waschtischbatterie  
chrome oder  
gleichwertig



W C - B E T Ä T I G U N G S P L A T T E  
TECEnow -weiß matt oder gleichwertig



Referenzbild

W C  
Laufen PRO 530 x 360 x 340 od. PRO  
Compact bei Bedarf 490 x 360 x 340  
ohne Spülrand inkl. Sitz & Deckel  
oder gleichwertig



Referenzbild

### SPIEGEL MIT A B L A G E R A H M E N 60x90cm, matt schwarz



Referenzbild

### P E N D E L L E U C H T E S P I E G E L



Referenzbild

### E I N B A U S P O T S schwarz - 2700K



Referenzbild

W C W A S C H T I S C H  
Laufen MEDA Handwaschbecken,  
235 x 460 x 115 weiß Sanitärkeramik



Referenzbild

W A S C H T I S C H  
Laufen Kartell Waschtisch mit  
Ablage ohne Hahnloch 750 x 480  
135, weiß Sanitärkeramik

Waschtischunterbau Laufen LANI  
735 x 470 x 515, weiß matt oder  
gleichwertig

A R M A T U R  
W A S C H T I S C H W C  
Grohe Essence Neu  
Einhand-Waschtischbatterie  
chrome oder gleichwertig

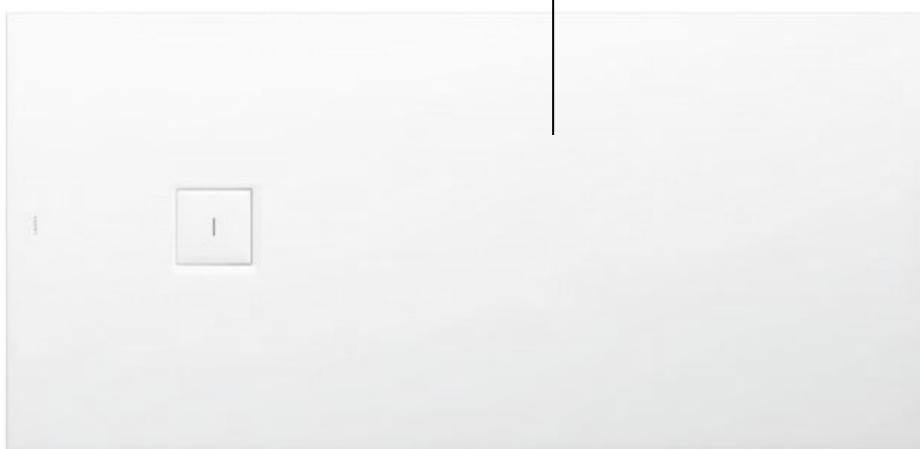


Referenzbild

## SANITÄRAUSSTATTUNG - ALTBAU



Referenzbild



Referenzbild

DUSCH BRAUSE  
MIT WANDANSCHLUSS  
Grohe Euphoria silber



Referenzbild

HANDTUCHHEIZKÖRPER  
weiß



Referenzbild

WAND & BODENFLIESEN BÄD ,  
WC & DUSCHBEREICH  
Teilbereich Fliese mit Oberflächenstruktur  
60x60cm



Referenzbild

RAINSHOWER  
WANDMONTAGE  
Grohe Mono 310  
silber oder gleichwertig



Referenzbild



DUSCHGARNITUR  
MIT UMSCHALTER  
Grohe Essence silber oder  
gleichwertig

Referenzbild

GLASANLAGE  
für Dusche - Aluminium silber mit  
Schiebetüren  
in Nische od. Kabine mit  
Eckeinstieg



Referenzbild

NISCHEDUSCHE ,



Referenzbild

## ALTBAU



Referenzbild

**P A R K E T T B Ö D E N**  
Chevron Eiche Natur, 2 Schicht,  
weiß geölt  
600x130x12mm



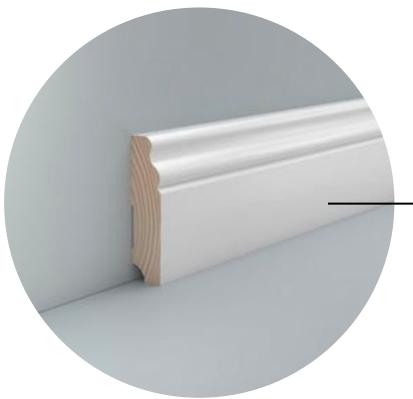
Referenzbild

**E I N B A U S P O T S**  
schwarz - 2700K

**S C H A L T E R P R O G R A M M**  
GIRA E2 reinweiß matt



Referenzbild



**S O C K E L L E I S T E**  
weiß

Referenzbild



Referenzbild

### INNENTÜREN

Drehtür h 220cm  
DANA über Zirngast  
01 weiß matt  
Bänder sichtbar!  
Drücker schwarz z.B.  
Südmetall Ronny oder  
gleichwertig



Referenzbild

### STUCKLEISTEN



Referenzbild



Referenzbild

**K L I M A N A L A G E**  
(OPTIONAL -  
VORBEREITUNG INKL.)

Daikin Stylish, weiß oder  
gleichwertig



Referenzbild

### S P R E C H A N L A G E

Innenstation  
Gira weiß matt



Referenzbild

### V O R H A N G B L E N D E M I T S C H I E N E

doppeläufige Aluschiene  
hinter Stuckleiste

### T H E R M O S T A T

Orbis Mirus



Bestandsbild

# TECHNISCHE BAB

## 1. VERSORGUNG UND ENTSORGUNG

### 1.1. Wasserversorgung

Wasserversorgung für die Top 13 erfolgt über eine neu errichtete Steigleitung.

### 1.2. Wärmeversorgung

Die Wärmeversorgung der Top 13 erfolgt über eine Gasbrennwerttherme.

### 1.3. Stromversorgung

Der Stromanschluss erfolgt über einen neu errichteten Hausanschlusskasten und wird über den Steigschacht im Stiegenhaus nach oben gezogen. Sämtliche im Haus verlaufenden Leitungen werden im Zuge der Sanierung neu hergestellt.

### 1.4. Heizung und Warmwasseraufbereitung

Heizung und Warmwasseraufbereitung erfolgt in der Top 13 über eine Gasterme. Die Räume werden mittels Fußbodenheizung beheizt. Die Regelung erfolgt über ein Raumthermostat im Vorraum oder Wohnraum.

Die Leerverrohrung für eine optionale Nachrüstung einer Einzelraumregelung wird hergestellt. (in Wohn- und Schlafräumen, nicht in untergeordneten Räumen wie WC, Abstellraum, Gänge).

### 1.5. Internet- und Telefonanschluss

In jeder Wohneinheit befindet sich ein Medienverteiler. Von diesem aus führt eine Leerverrohrung zur im Haus befindlichen Anschlussstelle an A1 oder Magenta. Der Anschluss selbst wird vom Käufer beim Netzanbieter bestellt. In der Wohnung ist vom Medienverteiler eine verrohrte Verkabelung zu den Aufenthaltsräumen vorgesehen.

### 1.6. Abwasser

Sämtliches Regen-, Schmutz- und Fäkalwasser der Wohnungen und Dächer werden über teils neu hergestellte Hauskanäle abgeleitet. Im Foyer Bereich wird an den bestehenden Kanal angeschlossen.

### 1.7. Müllentsorgung

Die Müllentsorgung erfolgt über die Müllgefäß der MA48, welche im eigens dafür vorgesehenen Müllraum situiert sind. Die Erschließung des Müllraumes erfolgt neben dem Hauseingang.

## 2. ALLGEMEINES

### 2.1. Keller

Der gesamte Keller erhält eine statische Ertüchtigung durch Verpressung gem. Vorgabe des Statikers.

### 2.2 Aufzug

Im Innenhof wird ein Aufzugsturm angebaut. Die Aufzugsanlage, welche jedes Geschoß, auch den Keller, anfährt, hat eine Kabinengröße von ca.1,10mx1,40mx2,10m(Breite x Tiefe x Höhe).

Auf der Rückseite des Aufzuges wird ein baurechtlich vorgeschriebener Rettungsweg aus Leitern und Gitterrost-Poden vom Dachgeschoß bis ins Erdgeschoß aus Stahl hergestellt.

### 2.3 Hof/Fahrradabstellplätze

Im Hof führt ein gepflasterter Weg zu einer Pergola, welche zum Abstellen von Fahrrädern ausgeführt wird. Es wird ein System ausgeführt, dass das Aufhängen oder gerade Abstellen von Fahrrädern ermöglicht. Es sind keine sonstigen Allgemeinflächen oder Aufenthaltsflächen im Hof vorgesehen. Müll?

Weiters ist im Keller ein allgemein zugänglicher Bereich, der für das Abstellen von Fahrrädern vorgesehen ist. Es wird ein System ausgeführt, dass das Aufhängen oder gerade Abstellen von Fahrrädern ermöglicht.

### 2.5 Briefkastenanlage

Im Gangbereich, zwischen Eingangstor und Hoftüre, wird eine normgerechte Hausbriefanlage hergestellt. In unmittelbarer Nähe dazu wird das schwarze Brett für die Aushänge der Hausverwaltung situiert.

### 3. TECHNISCHE AUSFÜHRUNG

#### 3.1. Wände und Decken statisch wirksam

Wände und Decken sind gemäß der vorliegenden Bauphysik / Statik herzustellen.

Wo erforderlich in Stahlbeton oder Ziegel nach Vorgaben des Statikers. Teilweise ist der Einbau von Stahlträgern oder Stahlrahmen vorgesehen, welche nach der notwendigen brandschutztechnischen Verkleidung in der Wohnung als Stützen oder Unterzüge wahrgenommen werden.

#### 3.2. Innenwände und Wohnungstrennwände nicht statisch wirksam

Die Wände sind gem. vorliegender Bauphysik hergestellt worden. Im Bestand werden bestehende Wände in Ziegel bleiben, neue Wände größtenteils als Trockenbauwände hergestellt. Größtenteils werden diese mit doppelter Beplankung ausgeführt. Vereinzelt muss aus technischen oder raumbildenden Gründen eine einfache Beplankung im Wohnungsverband ausgeführt werden.

#### 3.3. Dach

Dachstuhl aus Stahlrahmen und Zimmermannskonstruktion aus Massivholz lt. statischer Berechnung. Wärmedämmt inklusive raumseitiger Dampfbremse, sowie diffusionsoffener Vordeckung. Eindeckung als Eternitdach, Farbe: grau.

#### 3.4. Terrassen und Balkone

Zu Beginn des kommenden Jahres/Mit diesem Jahr fängt das errichten... wird hofseitig ein Balkonturm errichtet.

Balkone im Bereich der Stahltürme: Tragkonstruktion und Unterkonstruktion aus Stahlprofilen. Balkonbelag auf Stelzlagern aufgesetzter Holzbelag mit, wo technisch möglich, verdeckter Befestigung.

Wo technisch gefordert wird bei den Terrassenaustritten eine Entwässerungsrinne (Rigol) ausgeführt.

#### 3.5. Schlosserarbeiten Terrassengeländer

Terrassen- und Balkongeländer aus geschweißten oder geschraubten Stahlprofilen. Verzinkt und lackiert nach Wahl des Errichters.

### 4. TÜREN

#### 4.1. Wohnungseingangstüren

Umfassungszarge weiß, passend zu Kunex Wohnungseingangstürelement.

Kunex Wohnungseingangstürelement Typ4 (oder gleichwertig); Einbruchshemmung: WK2, glatt weiß; DGL ca. 90/220; Ei230-c; 38dB; Klimaklasse „c“; Zarge FZ6-R weiß; Tür gefälzt; auf Wunsch des Errichters mit Türspion und Namensschild; Beschläge + Drücker Alu Eloxiert.

#### 4.2. Innentüren und Zargen

Umfassungszarge weiß, passend zum Kunex Innentürelement.

Kunex Innentürelement Kristall/Option Soft (oder gleichwertig), farblackiert weiß; DGL 80/220 (EG bis 3.OG) 80/220 nach Möglichkeit in den Dachgeschoß Wohnungen (vereinzelt, wo technisch notwendig niedriger); flächenbündig mit verdeckt liegenden Bändern; Magnetfallschloss; Drücker Ferrara Flat Round BB sowie mit WC Garnitur bei Wc's bzw. bei Bädern mit WCs. Beschläge + Drücker Alu eloziert.

### 5. FENSTER UND FENSTERTÜREN

#### 5.1. Dachflächenfenster (Schrägdachbereiche)

Produkt Velux GPL Klappschwingfenster (oder gleichwertig), Innen Holz weiß lasiert, bzw. nach Erfordernis in Nassräumen Kunststoff weiß. Außenbeschattung mittels solarbetriebenen Rollläden. Griffe weiß bzw. silberfarben.

#### 5.2 Gaupenkonstruktion

Gaupenelemente als Aluminium Pfosten Riegel Konstruktion Fixverglast. Teilung nach statischen Erfordernissen.

#### 5.3 Beschattung Schrägdach und Gaupen

Beschattung der Gaupen mit außenliegendem Sonnenschutz aus textillem Behang, elektrisch bedienbar.

#### 5.4. Vertikalfenster, Fenstertüren und Terrassentüren

Drehkipflügel bzw. Schiebetüren, Ausführung Kunststoff Alu bei den Dachgeschoß Wohnungen. 3-Scheiben Isolierglas. Bei noch bestehenden Holzkastenfenster werden die Außenflügel Tischler- und Malermäßig saniert. Beschläge Alu eloxiert, Isolierverglasung und Schall- und Wärmeschutz gem. Bauphysik.

#### 5.5 Beschattung der Vertikalfenster

Keine Beschattung bei den Straßen und Hoffenster der Bestandswohnungen (EG bis inkl.3.OG) inkludiert.

Beschattung der DG Wohnungen mittels Raffstores mit Aufputz Kasten, Steuerung der Raffstore elektrisch mittels Taster. Fenster in Lichthöfe erhalten keinen Außenbeschattung

#### 5.6 Innenfensterbänke

Wo vom Errichter vorgesehen kommen Innenfensterbänke als Richtprodukt Helopal Classic aus Gussmarmor, ca. 19mm stark, R6 oder R3 in die Fensterleibung eingesetzt, nicht eingeputzt, mit Wandüberstand, Oberfläche weiß.

### 6. OBERFLÄCHEN

#### 6.1. Parkett

Top6: Chevron Eiche Natur, 2 Schicht, weiß geölt, Fischgrätenmuster

#### 6.2. Fliesen

EMIL Sixty - Talco (Art.nr. EKPx)  
60x60cm Sliktech reft. R10/B

Die Übergabe von Wohnungen erfolgt ausschließlich mit weißen Wänden. Sonderwunsch Farben können nach Übernahme der Wohnung bei eigenen Malerfirmen oder bei der vor Ort tätigen Malerfirma angefragt und direkt beauftragt werden.

### 7. ELEKTROINSTALLATIONEN

Die Installation führt vom neu errichteten Hausanschlusskasten im Stiegenhaus bis zum Wohnungsverteiler. Von dort erfolgt die gesamte elektrische Verkabelung. Die Verkabelung verläuft im Isolierrohr Unterputz bzw. in den abgehängten Decken. Alle Steckdosen-, Schalter und Schalterraum sowie die Haussprechanlage sind fertig montiert und voll funktionsfähig.

Schalter-/Steckdosenprogramm: weiß matt.

#### 7.1. Wohnungsverteiler

Verteilerkasten mit Fehlerstromschalter (FI-Schalter), sowie den erforderlichen Leitungsschutzschaltern.

#### 7.2. Internet/Telefon

Leerverrohrung und Verkabelung vom Gang in die Wohnung zum Medienverteiler, Anschlussdosenvorbereitung in Wohnzimmer und Schlafräumen bzw. lt. Planung. Die Vorbereitung erfolgt für A1 und Magenta.

#### 7.3. Gegensprechanlage mit Türöffner

Zur Ausführung kommt eine Sprechanlage als Innenstation.

#### 7.4. Stromkreise

Die Stromkreise werden lt. Elektroplanung ausgeführt. Auslegung als 230Volt Anlage mit einem Kreis als 400Volt für die Küchengeräte. Es kommt keine BUS Verkabelung zum Einsatz.

#### 7.5. Elektroausstattung

Generell batteriebetriebene Rauchwarnmelder in allen Aufenthaltsräumen.

Sämtliche Lichtauslässe werden nicht dimmbar ausgeführt.

## 8. HEIZUNGSSYSTEME

### 8.1. Fußbodenheizung

Die Wärmeverteilung in der Wohnung erfolgt über Fußbodenheizung, die in allen Räumen installiert ist. Die Regulierung erfolgt über einen Referenz-Raumthermostat im Bereich des Vorraumes oder des Wohnraumes. Heizungsregelung über voreingestellte Heizkurve.

Im Badezimmer ist zusätzlich zur Fußbodenheizung ein Badheizkörper ausgeführt, der über eine Elektroheizpatrone beheizt werden kann.

### 8.2. Sanitärinstallationen

Grundsätzlich sind alle erforderlichen Ver- und Entsorgungsleitungen lt. Ausstattungsbeschreibung beinhaltet.

### 8.3. Sanitärausstattung

#### KÜCHE

- Küchenanschlüsse Warm-, Kaltwasser und Ablauf
- Küchenabluft nach außen ist nicht möglich, Umluftbetrieb.

#### BAD+WC

- In Bädern mit Duschen - Bodenebene Ausführung mit Bodenablauf Produkt Geberit Clean Line oder gleichwertig, oder nach technischer Möglichkeit Duschtasse Laufen Solutions oder Laufen Pro. Duschverglasung ESG Glas klar, wo notwendig mit Glastüre

#### Dusch- und Badewannenarmaturen

Grohe Essence Neu Einhand Wannenbatterie Aufputz Supersteel (oder gleichwertig)

#### Dusch- und Badewannenarmaturen Dachgeschoß Wohnungen:

- Grohe Essence Neu Einhand Wannenbatterie Unterputz, supersteel (oder gleichwertig)
- Badewanne weiß Kunststoff mit Siphon, sowie Ab- Überlauf- und Einlaufgarnitur bei Badewanne Fabrikat: Laufen Pro oder gleichwertig.
- Waschtisch Laufen Kartell oder gleichwertig, 46x60 oder 46x80, je nach Raumgröße
- Handwaschbecken WC: Laufen Kartell 46x28cm
- Armatur Bestandswohnungen (EG bis inkl. 3.OG):
- Waschtisch und Handwaschbecken: Grohe Essence Waschtischarmatur S-Size supersteel (oder gleichwertig)

#### Armatur Dachgeschoßwohnungen:

- Grohe Essence UP (Unterputz) Supersteel bei Waschtischen (oder gleichwertig)
- Grohe Essence S-Size bei Handwaschbecken im WC (oder gleichwertig)
- WC's: Laufen Kartell, weiß ohne Spülrand, Soft Closing Sitz, Unterputzspülkaste mit Drückerplatte Geberit Sigma 20 weiß
- Handtuchheizkörper Bestandswohnungen ca.50x100cm und DG Wohnungen und Hofhaus ca.50x160cm

Bei der Sanitärausstattung der Bäder kann es aus architektonischen Gründen sowie aus Gründen der Verfügbarkeit noch zu Änderungen kommen.

#### TERRASSEN

- Wasseranschluss ein Stück je Terrasse, Fabrikat Kemper oder gleichwertig

#### ABSTELLRAUM

- Waschmaschinen und Trockneranschluss, bei Wohnungen ohne Abstellraum laut Planung

### 8.4. Lüftungen

#### WC, Bad, AR

Im Bad, WC und AR (ohne Fenster) wird je ein Einzelventilator Fabrikat Limodor oder gleichwertig mit Nachlaufrelais hergestellt.

### 8.5. Klimatisierung

In den Dachgeschoßwohnungen wird eine Splitklimaanlage montiert, Fabrikat Daikin Stylish. Lage und Anzahl der Innengeräte lt. Planung. Die Außengeräte befinden sich am Dach und erfüllen die Anforderungen an die derzeit gültigen Normen.

## 9. SONSTIGES

Bei den in der BAB erwähnten Produkten kann es zu einem Austausch gegen ein gleichwertiges Produkt kommen. Aufgrund Lieferschwierigkeiten kann es jederzeit zu einem Austausch der hier abgebildeten Produkte kommen.